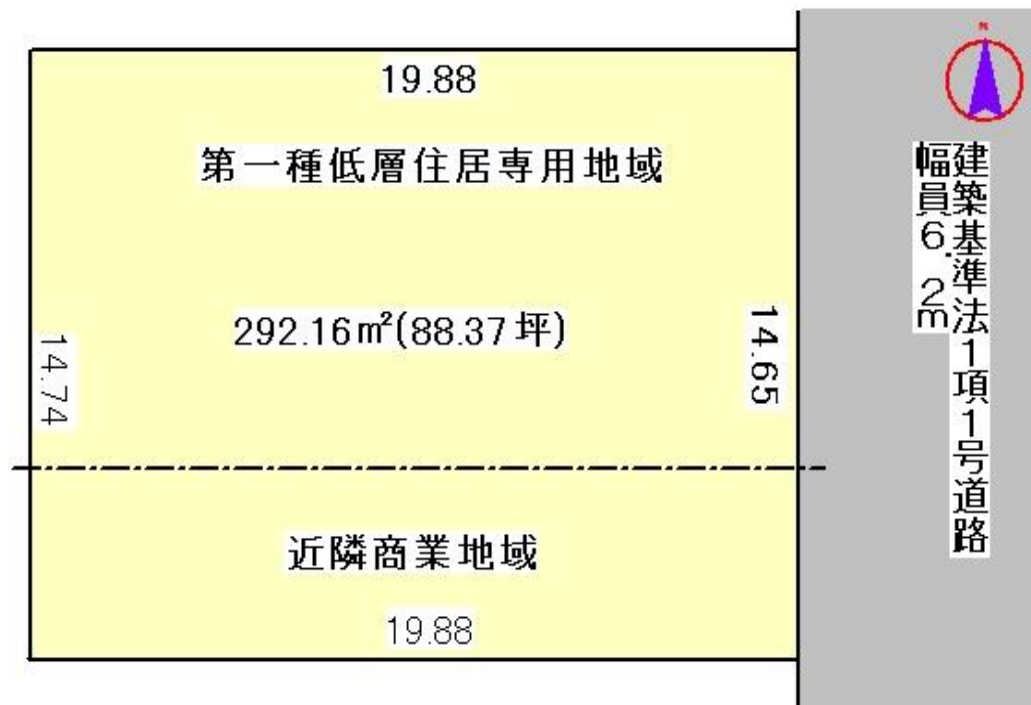




西側境界は二段擁壁です。(1.4mの擁壁＋CB5段積み)  
戸建住宅形成地区内の為、敷地分割できます。  
(その場合、建ぺい率・容積率が変わります。)

|      |                                            |                                     |     |          |
|------|--------------------------------------------|-------------------------------------|-----|----------|
| 売土地  |                                            |                                     |     |          |
| 価格   |                                            | 5,220万円                             |     |          |
| 坪単価  |                                            | 万円                                  |     |          |
| 所在   | 福岡市東区美和台4丁目7-15                            |                                     |     |          |
| 交通   | 西鉄貝塚線 三苦駅 徒歩2分                             |                                     |     |          |
| 概要   | 公簿                                         | 292.16㎡<br>(88.37坪)                 |     | 私道       |
|      | 土地権利                                       | 所有権                                 | 地目  | 宅地       |
|      | 接道                                         | 東側公道幅員6.2mに14.6m接道                  |     |          |
|      | その他                                        | 戸建住環境形成地区                           |     |          |
|      | 現況                                         | 更地                                  |     |          |
| 都市計画 | 都市計画                                       | 市街化区域                               |     |          |
|      | 用途地域                                       | 第一種低層住居専用・近隣商業地域                    |     |          |
|      | 建ぺい率                                       | 50%・80%                             | 容積率 | 80%・200% |
|      | その他                                        | 第二種20m・準防火・高さ10m<br>外壁後退1m・最低敷地165㎡ |     |          |
| 設備   | 飲用水                                        | 公営水道                                |     |          |
|      | 汚水                                         | 公共下水                                |     |          |
|      | ガス                                         | 都市ガス                                |     |          |
| 備考   | 美和台小学校まで430m<br>和白丘中学校まで1300m<br>スーパーまで70m |                                     |     |          |

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



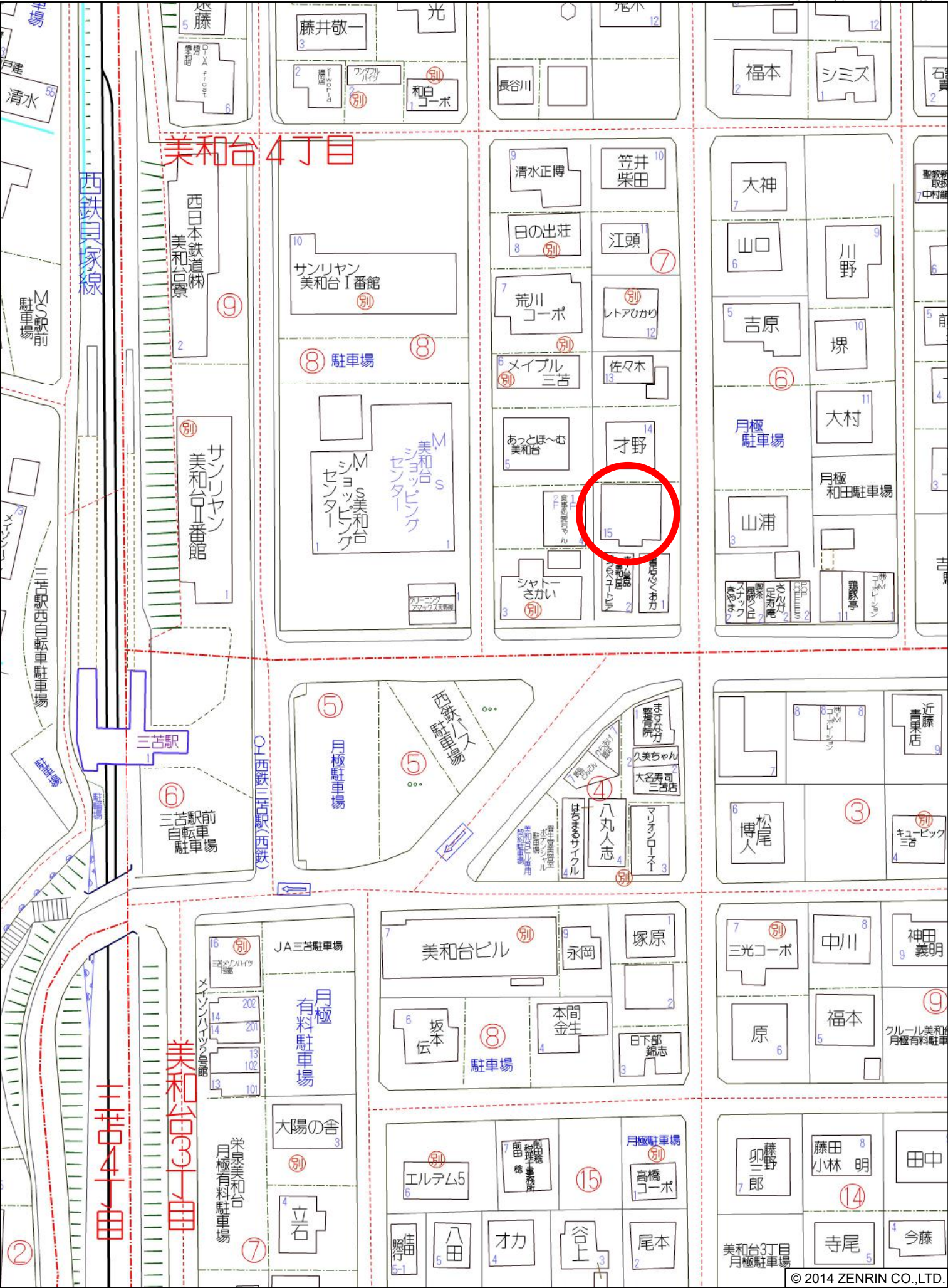
西和地所株式会社

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp  
HP <http://www.seiwa-f.co.jp>

818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

TEL 092-927-0531  
FAX 092-927-0575

取引態様  
専任仲



東区美和台4丁目付近