



売物件			
価格	1,450 万円		
所在	福岡県小郡市三沢445番16		
交通	西鉄天神大牟田線 大保駅 徒歩15分		
	甘木鉄道 立野駅 徒歩16分		
土地	公簿	1316.78㎡ (398.33)坪	私道
	土地権利	所有権	地目 宅地・畑・公共用道路
	接道	南東側 4m公道に4.1m接道	
建物	構造	木造スレート平屋建	
	建築日	平成21年8月30日新築	
	1階	46.37㎡	2階
	合計	46.37㎡	14.03坪
都市計画	間取り	2K	駐車場 有
	都市計画	市街化調整区域	
	用途地域	無指定	
設備	建ぺい率	70%	容積率 200%
	その他	外壁後退1m、高さの制限12m、最低敷地20	
備考	飲用水	引込無 (前面道路配管有)	
	汚水	公共下水	
	ガス	無	
	都市計画法第34条11号区域指定地域 (建築物を建築する際は開発許可が必要です) 農地転用必要		
	東野小学校	徒歩10分	
	大原中学校	徒歩25分	



建物の西側



建物の北側



建物の南側

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

取引態様  
専任媒介



E-mail motozono-seiwa-f.co.jp  
HP http://www.seiwa-f.co.jp

TEL 092-927-0531  
FAX 092-927-0575