



南から撮影



道路から敷地



敷地から道路



売物件

価格 **1,350** 万円

所在	福岡県小郡市三沢445番16				
交通	西鉄天神大牟田線 大保駅 徒歩15分				
	甘木鉄道 立野駅 徒歩16分				
土地	公簿	1347.40㎡ (407.58坪)		私道	
	土地権利	所有権	地目	宅地・畑・公衆用道路	
	接道	南東側 4m公道に4.1m接道			
建物	構造	木造スレート葺			
	建築日	平成21年8月			
	1階	46.37㎡	2階		
	合計	46.37㎡			
都市計画	間取り	2K		駐車場	
	都市計画	市街化調整区域			
	用途地域	無指定			
	建ぺい率	70%	容積率	200%	
設備	その他	外壁後退1m、高さの制限12m、最低敷地20			
	飲用水	引込無（前面道路配管有）			
	汚水	公共下水			
備考	ガス	無			
	都市計画法第34条11号区域指定地域 (建築物を建築する際は開発許可が必要です)				
	※引渡日は令和8年11月以降				
	東野小学校 徒歩10分 大原中学校 徒歩25分				

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

取引態様
専任媒介



西和地所株式会社

E-mail motozono-seiwa-f.co.jp
HP <http://www.seiwa-f.co.jp>

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575