



売 家

価格 2,450 万円

所在	筑紫野市光が丘三丁目21-4			
交通	西鉄天神大牟田線 津古駅 徒歩7分			
土地	公簿	253.77㎡ (76.77)坪		私道
	土地権利	所有権		地目 宅地
	接道	東側6m公道に14.7m接道		
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建		
	建築日	平成1年6月		
	1階	70.38㎡	2階	51.34㎡
	合計	121.72㎡	36.82坪	
	間取り	3SLDK	駐車場	1台有
都市計画	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種低層		
	建ぺい率	50%	容積率	80%
	その他	外壁後退1.5m、高さの制限10m 最低敷地200㎡		
設備	飲用水	上水道		
	汚水	下水道		
	ガス	都市ガス		
備考	筑紫東小学校 徒歩16分 筑紫野南中学校 徒歩30分 サニー光が丘店 徒歩8分 カササギ公園 徒歩1分			

福岡県知事(1)第20356号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員



西和地所株式会社

担当 本園 090-1365-8535
E-mail motozono-seiwa-f.co.jp

☎ 818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575

取引態様
専任仲介