



# 売家

価格 **2,450** 万円

所在	小郡市寺福童866-4			
交通	西鉄天神大牟田線 西鉄小郡駅 徒歩15分			
土地	公簿	298.66㎡ (90.34)坪	私道	無
	土地権利	所有権	地目	宅地
	接道	南側 6m 公道 西側 6m 公道		
建物	構造	軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建		
	建築日	昭和62年1月		
	1階	100.68㎡	2階	57.29㎡
	合計	157.97㎡	47.79坪	
都市計画	間取り	5LDK	駐車場	2台
	都市計画	市街化区域		
	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	その他	建築基準法22条		
	飲用水	井戸水(前面道路水道管有)		
	汚水	公共下水		
備考	ガス			
	小郡小学校	徒歩10分 790m		
	小郡中学校	徒歩 8分 600m		
オール電化住宅				
※引渡時期:平成29年6月以降予定				

福岡県知事(8)第9286号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

〒818-0036 筑紫野市光が丘5丁目18番地5

取引態様  
専任媒介



株式会社 **西和不動産**

E-mail info-seiwa-f.co.jp  
HP <http://www.seiwa-f.co.jp>

TEL 092-927-0531  
FAX 092-927-0575