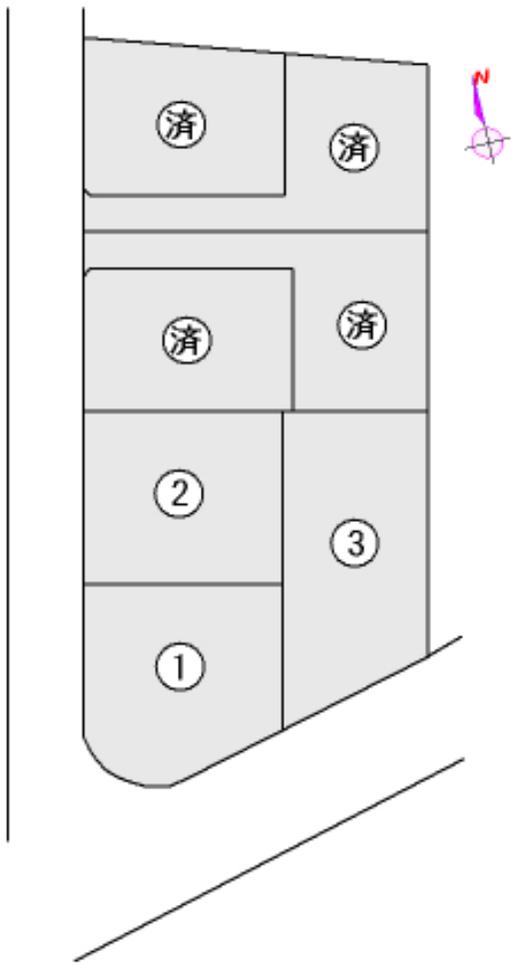


# 全7区画分譲地。建築条件なし！



区画	面積	坪単価	価格
1	230.32 m <sup>2</sup> (69.67 坪)	13 万円	9,057,100 円
2	230.34 m <sup>2</sup> (69.67 坪)	12 万円	8,360,400 円
3	248.43 m <sup>2</sup> (75.15 坪)	13 万円	9,769,500 円

<b>売 土 地</b>	
価格	万円
坪単価	12 ~ 万円
所 在	小郡市大崎字立ノ原709
交 通	西鉄大牟田線 端間 駅 徒歩 12 分 西鉄バス 停 徒歩 分
概 要	公簿 m <sup>2</sup> 坪
	私道負担 m <sup>2</sup> 坪
	地目 / 宅地   地勢 / 平坦
	接道 南西側 6.0 m 公道 m接道 南東側 9.6 m 公道 m接道
	備考 / 開発許可26都第1号-83(1,563.32m <sup>2</sup> ) 現況 / 造成済
都 市 計 画	都市計画 / 市街化調整区域
	建蔽率 70 % 容積率 200 %
	用途地域 / 無指定
	その他法令上の制限 / 絶対高さ制限12m 外壁後退1m、最低敷地200m <sup>2</sup>
設 備	飲料水 / 公営水道 (水道負担金必要)
	汚水 / 公共下水 (下水道負担金必要)
	ガス / プロパンガス
備 考	建築条件 / なし
	文化財 / 建築前に事前協議が必要
	学校 / 小郡 小学校 小郡 中学校 取引態様 / 売主 (手数料 税込3%)

●福岡県知事 (8) 9286 ●福岡県宅地建物取引業協会 ●E-mail info@seiwa-f.co.jp ●http://www.seiwa-f.co.jp

## 株式会社 西和不動産

〒818-0036 筑紫野市光が丘5-18-5 担当 本園

TEL 092-927-0531

FAX 092-927-0575