

新築分譲住宅

交通	JR鹿児島本線「原田」駅徒歩13分			
所在地	筑紫野市原田2丁目3			
価格	1号棟 3号棟 5号棟	2,980万円 3,030万円 2,980万円	2号棟 4号棟 6号棟	2,780万円 2,780万円 2,750万円
土地	地目	宅地	地勢	平坦
	接道	西側6m公道		
	権利	所有権		
建物	構造	木造サイディング造シングル葺2階建		
	面積			
	間取り	4LDK		
	建築日	平成26年10月～11月中旬		
都市計画	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
	建蔽率	60%	容積率	200%
	その他			
設備	飲料水	公営水道	下水	公共下水
	電気	九州電力	ガス	
備考	現況	未完成	引渡	相談

1号棟 土地面積:117.37㎡(35.50坪) 建物面積:103.29㎡(31.23坪)

2号棟 土地面積:133.00㎡(40.23坪) 建物面積:102.68㎡(31.05坪)

3号棟 土地面積:117.35㎡(35.49坪) 建物面積:103.09㎡(31.17坪)

4号棟 土地面積:133.00㎡(40.23坪) 建物面積:102.68㎡(31.05坪)

5号棟 土地面積:117.35㎡(35.49坪) 建物面積:103.09㎡(31.17坪)

6号棟 土地面積:133.00㎡(40.23坪) 建物面積:102.68㎡(31.05坪)

【フラット35】Sエコ (金利Aプラン)適応物件

長期優良住宅

長期優良住宅 優遇措置

- ① 省エネルギー性能
- ② 国土交通省認定
- ③ 国土交通省認定
- ④ 国土交通省認定
- ⑤ 国土交通省認定

耐震等級3(最高等級)を取得

等級3 等級2 等級1

震度6強から7程度の1.5倍の地震の力に対して倒壊・崩壊しない

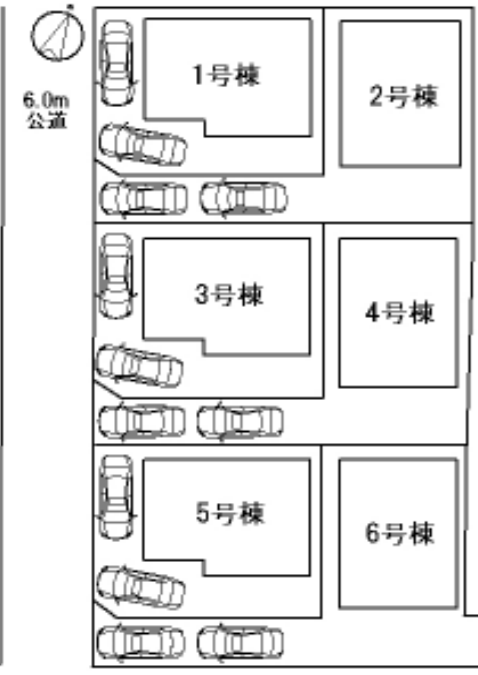
【耐震等級3とは?】極めて稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(関東大震災において発生したと推定される震度7)や阪神淡路大震災において神戸で観測された揺れに相当する地震を想定した場合、震度6強から7程度の揺れ(1.5倍の地震の力)に対して倒壊・崩壊しない程度。

【耐震等級3とは?】極めて稀に(数十年に一度程度)発生する地震による力(関東大震災において発生したと推定される震度7)や阪神淡路大震災において神戸で観測された揺れに相当する地震を想定した場合、震度6強から7程度の揺れ(1.5倍の地震の力)に対して倒壊・崩壊しない程度。

住宅性能表示対応住宅

◎耐震住宅 ◎環境住宅 ◎省エネルギー住宅 ◎バリアフリー住宅 ◎メンテナンス対応住宅

住宅の品質確保の促進等に関する法律(省令第31号)に基づき、国土交通省が定める住宅性能表示制度に適合する住宅であることを示すための表示です。



- 設備・仕様**
- 人造大理石カウンターシステムキッチン
 - オール電化
 - 全サッシ網戸付
 - 洗濯機防水パン付
 - 浴室換気乾燥機
 - 1F・2Fウォシュレット
 - 防犯断熱仕様玄関ドア
 - 全居室ペアガラス
 - LED照明(調光・調色)
 - カースペース2台

●福岡県知事(8)9286 ●福岡県宅地建物取引業協会 ●E-mail info@seiwa-f.co.jp ●http://www.seiwa-f.co.jp



株式会社 西和不動産

〒818-0036 筑紫野市光が丘5-18-5

TEL 092-927-0531
FAX 092-927-0575

取引形態
仲介